

**HUYỆN QUỐC OAI**

Số: 76 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 115/2020/DSSST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 263/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá. Thông tin cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số F48.116(33.C.a), diện tích 367 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ), nay là thôn 2, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội; GCNQSD đất số M 649121, vào sổ cấp GCN QSD đất : 00121 QSDĐ/HQO do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/6/1998 cho hộ ông Nguyễn Hữu Kính.

Tổng giá trị tài sản định giá là: 2.178.687.000 đ

(Bằng chữ: hai tỷ một trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm tám bảy ngàn đồng./.)

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.178.687.000 đ (Bằng chữ: hai tỷ một trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm tám bảy ngàn đồng./.)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 24/10/2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Lan**